

Curso sobre Tributación Inmobiliaria (2ª edición)



Modalidad
Semi-presencial



Del 28/01/2010
al 29/01/2010



8 horas



PDF
Curso



Información
de Matrícula



1500€

DURACIÓN:
8 horas.

FECHAS:
28 de enero de 2010
29 de enero de 2010

HORARIO:
de 16 a 20 horas

CURSO GRATUITO
Para colegiados como Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Castellón

LUGAR:
Colegio Profesional de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Castellón.
C/ Huerto Mas 1, 3º-A 12002 Castellón

ORGANIZAN
Colegio Profesional de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Castellón.
Fundación Universitat Jaume I-Empresa

PROGRAMA

Primera Parte**IVA-AJD-PREVENCIÓN DEL FRAUDE****1.LA TRIBUTACIÓN DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS EN EL IVA****1.1.Las transmisiones de inmuebles**

1.1.1.Análisis general de su tratamiento en el IVA

1.1.2.Transmisiones inmobiliarias sujetas al IVA

1.1.3.Transmisiones inmobiliarias exentas en el IVA

1.1.4.Tipo impositivo aplicable a las transmisiones inmobiliarias

1.1.5.Análisis particular la operación de permuta de solar por edificación futura

1.2.El arrendamiento de inmuebles

1.2.1.El arrendamiento inmobiliario como actividad empresarial a efectos del IVA

1.2.2.Arrendamientos de inmuebles exentos del IVA

1.2.3.Cuestiones particulares en los contratos de arrendamiento de locales de negocio

1.2.4.Devengo del IVA en los arrendamientos de inmuebles

1.2.5.Cuantificación del IVA: Determinación de la base imponible y tipos reducidos de gravamen.

2.SUJECCIÓN DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS A AJD**3.MEDIDAS INTRODUCIDAS POR LA LEY DE PREVENCIÓN DEL FRAUDE FISCAL EN EL ÁMBITO INMOBILIARIO****Segunda Parte****IRPF-IRNR-ITP****1. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS****1.1. La transmisión de inmuebles**

1.1.1.Ganancias y pérdidas patrimoniales

1.1.2.Coefficientes de abatimiento y de actualización

1.1.3.Exención por reinversión en vivienda habitual

1.2. La tenencia de inmuebles en el IRPF

1.2.1.Imputación de rentas inmobiliarias

1.3. El arrendamiento de viviendas

1.3.1.El arrendamiento como rendimiento del capital inmobiliario

1.3.2.Arrendamiento por pariente

1.3.3.Reducción del rendimiento neto

1.3.4.El arrendamiento como rendimiento de la actividad

1.4. Deducción de la vivienda habitual

1.4.1.Régimen general

1.4.2.Compensación por adquisición de vivienda habitual (Disp. Trans. 13 LIRPF)

2. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES

2.1. Régimen general

2.2. Gravamen especial sobre bienes inmuebles de entidades no residentes

3. IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS

3.1. La transmisión de inmuebles

3.2. El arrendamiento de inmuebles

3.3. El pase inmobiliario

3.3.3.Concepto

3.3.3.Forma

3.3.4. Alternativas

*Profesor: Ramón Vilarroig Moya. Profesor Titular de Derecho Financiero y Tributario. Universitat Jaume I. Castellón***INSCRIPCIÓN:****Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Castellón**

c/ Huerto Mas, 1 3º-A (Castellón)

Tel. 964232763

mail: apicastellon@apics.es

Patronos

empresas y entidades





Contacta con nosotros
te ayudamos a encontrar lo que necesitas



Silvia Membrilla

Teléfono: 964 38 72 09
formacion@fue.uji.es



Andrea Navarro

Teléfono: 964 38 72 12
formacion@fue.uji.es



Reyes Riera

Teléfono: 964 38 72 10
formacion@fue.uji.es



+34 964 38 72 22



Fundación Universitat Jaume I - Empresa, Campus Riu
Sec.
Edif. Escuela de Doctorado y Consejo Social, s/n
12071 Castellón de la Plana, España



Accesos

[Inicio](#)
[La Fundación](#)
[I + D + I](#)
[Formación](#)
[Jornadas](#)
[Prácticas](#)
[Becas para titulados](#)
[EuroFUE-UJI](#)

Más visitadas

[Cursos FUE-UJI](#)
[Oferta de prácticas extracurriculares](#)
[Oferta de becas para titulados](#)
[Proyectos Europeos e Internacionales EuroFUE-UJI](#)
[Próximas Jornadas, Seminarios y Congresos](#)

Otras webs de la Fundación

[elfue.com](#)
[EuroFUE-UJI](#)
[InnovaUJI](#)

[Aviso legal](#)

[Portal de Transparencia](#)