

## Curso sobre Tributación Inmobiliaria (2ª edición)



Mixed Classroom  
Based



From 28/01/2010  
to 29/01/2010



8 hours



PDF  
Course



Registration  
information



1500€



Sorry this content is only available in Spanish. Translation coming soon

**DURACIÓN:**  
8 horas.

**FECHAS:**  
28 de enero de 2010  
29 de enero de 2010

**HORARIO:**  
de 16 a 20 horas

**CURSO GRATUITO**  
Para colegiados como Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Castellón

**LUGAR:**  
Colegio Profesional de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Castellón.  
C/ Huerto Mas 1, 3º-A 12002 Castellón

**ORGANIZAN**

Colegio Profesional de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Castellón.  
Fundación Universitat Jaume I-Empresa

**PROGRAMA****Primera Parte****IVA-AJD-PREVENCIÓN DEL FRAUDE****1.LA TRIBUTACIÓN DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS EN EL IVA**

- 1.1.Las transmisiones de inmuebles
  - 1.1.1.Análisis general de su tratamiento en el IVA
  - 1.1.2.Transmisiones inmobiliarias sujetas al IVA
  - 1.1.3.Transmisiones inmobiliarias exentas en el IVA
  - 1.1.4.Tipo impositivo aplicable a las transmisiones inmobiliarias
  - 1.1.5.Análisis particular la operación de permuta de solar por edificación futura
- 1.2.El arrendamiento de inmuebles
  - 1.2.1.El arrendamiento inmobiliario como actividad empresarial a efectos del IVA
  - 1.2.2.Arrendamientos de inmuebles exentos del IVA
  - 1.2.3.Cuestiones particulares en los contratos de arrendamiento de locales de negocio
  - 1.2.4.Devengo del IVA en los arrendamientos de inmuebles
  - 1.2.5.Cuantificación del IVA: Determinación de la base imponible y tipos reducidos de gravamen.
- 2.SUJECIÓN DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS A AJD
- 3.MEDIDAS INTRODUCIDAS POR LA LEY DE PREVENCIÓN DEL FRAUDE FISCAL EN EL ÁMBITO INMOBILIARIO

**Segunda Parte****IRPF-IRNR-ITP****1. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS**

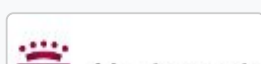
- 1.1. La transmisión de inmuebles
  - 1.1.1.Ganancias y pérdidas patrimoniales
  - 1.1.2.Coeficientes de abatimiento y de actualización
  - 1.1.3.Exención por reinversión en vivienda habitual
- 1.2. La tenencia de inmuebles en el IRPF
  - 1.2.1.Imputación de rentas inmobiliarias
- 1.3. El arrendamiento de viviendas
  - 1.3.1.El arrendamiento como rendimiento del capital inmobiliario
  - 1.3.2.Arrendamiento por pariente
  - 1.3.3.Reducción del rendimiento neto
  - 1.3.4.El arrendamiento como rendimiento de la actividad
- 1.4. Deducción de la vivienda habitual
  - 1.4.1.Régimen general
  - 1.4.2.Compensación por adquisición de vivienda habitual (Disp. Trans. 13 LIRPF)
- 2. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES
  - 2.1. Régimen general
  - 2.2. Gravamen especial sobre bienes inmuebles de entidades no residentes
- 3. IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS
  - 3.1. La transmisión de inmuebles
  - 3.2. El arrendamiento de inmuebles
  - 3.3. El pase inmobiliario
    - 3.3.3.Concepto
    - 3.3.3.Forma
    - 3.3.4. Alternativas

*Profesor: Ramón Vilarroig Moya. Profesor Titular de Derecho Financiero y Tributario. Universitat Jaume I. Castellón*

**INSCRIPCIÓN:**

Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Castellón  
c/ Huerto Mas, 1 3º-A (Castellón)  
Tel. 964232763  
mail: [apicastellon@apics.es](mailto:apicastellon@apics.es)

**FUE-UJI Trustees**  
companies and entities





Contact with us  
we help you find what you need



**Silvia Membrilla**

Phone: 964 38 72 09  
[formacion@fue.uji.es](mailto:formacion@fue.uji.es)



**Andrea Navarro**

Phone: 964 38 72 12  
[formacion@fue.uji.es](mailto:formacion@fue.uji.es)



**Reyes Riera**

Phone: 964 38 72 10  
[formacion@fue.uji.es](mailto:formacion@fue.uji.es)



+34 964 38 72 22



Fundación Universitat Jaume I - Empresa, Campus Riu  
Sec.

Edif. Escuela de Doctorado y Consejo Social, s/n  
12071 Castellón de la Plana, España



#### Access

[Home](#)  
[La Fundación](#)  
[R & D & I](#)  
[Training](#)  
[Conferences](#)  
[Work Placements](#)  
[Graduate Scholarships](#)  
[EuroFUE-UJI](#)

#### Most visited

[FUE-UJI Courses](#)  
[Extracurricular internship](#)  
[vacancies](#)  
[Scholarships for graduates](#)  
[vacancies](#)  
[European and International](#)  
[Projects EuroFUE-UJI](#)  
[Upcoming Conferences,](#)  
[Seminars and Congresses](#)

#### Other foundation Websites

[elfue.com](#)  
[EuroFUE-UJI](#)  
[InnovaUJI](#)

#### Legal Notice

[Transparency Portal](#)