

## Curso avanzado de valoraciones inmobiliarias



Modalitat  
Semi-presencial



Del 01/10/2012  
al 01/02/2013



60 hores



PDF  
Curs



Informació de  
Matrícula



540€



Disculpeu, aquest contingut està disponible només en castellà. Pendent traducció al valencià

### PRESENTACIÓN

Las oscilaciones del mercado inmobiliario, conllevan la necesidad de formar a los profesionales del sector en métodos de valoración y confección e interpretación de tipos de informes de valoración y tasación. por otro lado, los titulados en carreras técnicas tipo ingeniería y arquitectura, se enfrentan muchas veces, en su práctica profesional, a la realización de informes de valoración con diferentes finalidades (hipotecarias, asesoramientos del valor, informes judiciales, etc.), formación que frecuentemente no han recibido en sus carreras o lo han hecho a nivel de introducción a la valoración.

**Duración:** 60 horas

**Fechas:** de octubre 2012 a febrero 2013

**Horario:** (martes o miércoles a determinar) 16:30 a 19:30h

**Precio:** 540 €

### DESTINARIOS

Estudiantes en últimos cursos de ingeniería y Arquitectura.

## OBJETIVOS

Introducir y profundizar en la valoración inmobiliaria, desde un punto de vista práctico, aplicando los conocimientos estudios de caso reales.

## METODOLOGÍA

Se plantea el contenido teórico mediante su aplicación práctica casos reales y finalmente su aplicación en un proyecto final. Esta metodología queda patente en el plan de organización docente presentado en el apartado 4.

## PROGRAMA

Las 20 sesiones programadas, de tres horas cada una, se estructuran de la siguiente manera:

1. Conceptos generales
2. Informes
3. Práctica informe
4. Método comparación en viviendas
5. Método comparación en locales comerciales
6. Práctica método de comparación aplicada al informe
7. Método de actualización de rentas en valoración urbana
8. Práctica del método de actualización de rentas aplicada al informe
9. Método de actualización de rentas en valoración rústica
10. Método del coste. Ejemplo práctico
11. Práctica del método del coste aplicada al informe
12. Método residual estático y dinámico. Ejemplos prácticos
13. Práctica del método residual aplicada al informe
14. Valoración de vivienda protegida. Aplicación del cálculo del Valor Máximo Legal al informe. Valor del suelo
15. Valoración Catastral
16. Valoraciones legales
17. Nociones de expropiación
18. Valoración a efectos de expropiación
19. Valoración a efectos de suelo
20. Práctica final

## PROFESORES

### Profesorado de la UJI

**José Babiloni Gomis.** Profesor Asociado. Departament UJI: Ingeniería Mecánica y Construcción

**M<sup>a</sup> José Ruá Aguilar.** Ayudante. Departament UJI: Ingeniería Mecánica y Construcción

### Requisitos:

Formación universitaria y/o experiencia bancaria

### Documentación de matrícula a aportar:

- 2 fotografías.
- 2 fotocopias del DNI (alumnos extranjeros, NIE o pasaporte)

### Reserva de plaza:

**Nº de cuenta:** 2100-4236-14-2200003795 (Entidad: La Caixa)

Número máximo de alumnos: 25(matrícula por estricto orden de inscripción)

**Importe de matrícula:** 300 euros

Existen fórmulas de financiación personalizada.

## CURSO BONIFICABLE A TRAVÉS DE LA FUNDACIÓN TRIPARTITA

- Todas las empresas, por cotizar a la Seguridad Social, reciben una bonificación anual por parte de la Fundación Tripartita, que se destina a la formación de los trabajadores.
- Este crédito bonificado es anual, por lo que ha de ser consumido antes de diciembre de 2012.
- Informamos y gestionamos gratuitamente el crédito formativo del que dispone la empresa para la formación de sus trabajadores (Real Decreto 395/2007, de 23 de marzo), así como del porcentaje de subvención que le corresponde que puede llegar a ser el 100% del total.

## CURSO BONIFICABLE A TRAVÉS DE LA FUNDACIÓN TRIPARTITA

Desde la FUE-UJI actuamos como Entidad Organizadora, esto es, les gestionamos de forma gratuita toda la documentación ante la **Fundación Tripartita para la Formación en el Empleo (FTFE)** para que puedan bonificarse de los cursos de formación que se realiza en nuestro centro.

Para poder acceder a las ayudas para formación se deben cumplir esencialmente los siguientes requisitos:

- 1.- El participante debe ser trabajador por cuenta ajena, (no autónomos ni administraciones públicas)
- 2.- La formación debe ser pagada por la empresa
- 3.- La empresa debe tener ubicación en el territorio español

Toda empresa dispone cada año de un crédito para gastar en formación. Para calcular dicho crédito hay que considerar dos factores:

- 1.- Plantilla media del año anterior
- 2.- Importe (total) de las bases de cotización por contingencias profesionales pagadas por la empresa en el año anterior.

A partir de ahí y en función del número de trabajadores en plantilla se aplicará un porcentaje de bonificación.

El coste máximo bonificable de cada curso dependerá del número de participantes, la modalidad y duración del curso.

Si tienen pensado realizar algún curso de los que ofrecemos en el catálogo de la FUE-UJI y quieren bonificarse, es necesario que cumplimenten toda la documentación adjunta y nos la hagan llegar 10 días antes del inicio del curso, ya que, una vez iniciado no será posible aplicar la bonificación.

#### NOTA:

Es importante leer toda la documentación.

Es imprescindible cumplimentar y firmar debidamente toda la documentación.

Finalizado el curso y tramitado su expediente ante el aplicativo de la Fundación Tripartita, deberá esperar a que se les comunique el importe a bonificar y en el TC de qué mes.

#### Documentación para descargar necesaria:

1. [[Procedimiento para la bonificación](#)]
2. [[Anexo de Adhesión al Convenio](#)]
3. [[Comunicación a la RL](#)]
4. [[Ficha empresa](#)]
5. [[Ficha participante](#)]

## Patrons FUE-UJI

empreses i entitats



Posa't en contacte amb nosaltres  
t'ajudem a trobar allò que necessites



**Silvia Membrilla**

Telèfon: 964 38 72 09  
[formacion@fue.uji.es](mailto:formacion@fue.uji.es)



**Andrea Navarro**

Telèfon: 964 38 72 12  
[formacion@fue.uji.es](mailto:formacion@fue.uji.es)



**Reyes Riera**

Telèfon: 964 38 72 10  
[formacion@fue.uji.es](mailto:formacion@fue.uji.es)



+34 964 38 72 22



Fundación Universitat Jaume I - Empresa, Campus Riu  
 Sec.  
 Edif. Escola de Doctorat i Consell Social, s/n  
 12071 Castelló de la Plana, España



#### Accessos

[Home](#)  
[Informació institucional](#)  
[R & D & I](#)  
[Formació](#)  
[Jornades](#)  
[Pràctiques](#)  
[Beques per a titulats](#)  
[EuroFUE-UJI](#)

#### Més visitats

[Cursos FUE-UJI](#)  
[Ofertes de Pràctiques](#)  
[Ofertes de Beques per a](#)  
[Titulats](#)  
[Projectes EuroFUE-UJI](#)  
[Pròxims Congressos i](#)  
[Jornades](#)

#### Altres webs de la FUE-UJI

[elfue.com](#)  
[EuroFUE-UJI](#)  
[InnovaUJI](#)

#### [Avis Legal](#)

[Portal de transparència](#)